

CONTRATTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

VERS. 2.0

CESSIONE DEL CREDITO

DECRETO LEGGE "RILANCIO" DEL 19/05/2020 ART. 119 - "ECOBONUS 110%"



GRAZIE PER AVER SCELTO SEAC

AZIENDA LEADER NEL SETTORE

TI SEI AFFIDATO AI PROFESSIONISTI D'ITALIA
DELLE ENERGIE RINNOVABILI



DIPENDENTI



SEDI OPERATIVE
IN ITALIA



FILIALI
COMMERCIALI



COLLABORATORI
TECNICI



COLLABORATORI
COMMERCIALI



I TEMPI DI REALIZZAZIONE DEL TUO IMPIANTO



RICEZIONE DEL CONTRATTO
E DEL BONIFICO PRESSO
LA NOSTRA SEDE CENTRALE.



7 GIORNI



CONVALIDA INCENTIVO
STATALE E NULLA OSTA ENEL
40 GIORNI



10/20 GIORNI



LOGISTICA
E INSTALLAZIONE
DELL'IMPIANTO.

I nostri addetti al servizio clienti ti informeranno telefonicamente
o via sms sui vari step di esecuzione del progetto. **PER INFO.**



seac-esco.it



Il gruppo SEAC nasce nel 2008 da un team di esperti nel settore dell'energia per dare il proprio contributo all'espansione delle Energie Rinnovabili principalmente nel settore Fotovoltaico. L'azienda diventa società di management di un consorzio finalizzato all'installazione di parchi fotovoltaici per investimento, diventando centro principale di tutte le attività connesse alla realizzazione dei progetti, dalla progettazione all'installazione e manutenzione degli impianti.

I cambiamenti normativi vissuti con il quarto e quinto conto energia ed il cambiamento del mercato, hanno portato l'azienda a modificare il proprio core business con la convinzione che la strada verso il futuro è vicina al cliente finale ed all'efficienza energetica. Oggi la società si propone sul mercato come ESCO (Energy Service COmpany) certificata con la norma UNI CEI 11352:2014 e capace di offrire servizi e soluzioni a garanzia di risultato per l'incremento dell'efficienza energetica in ambito civile, industriale e pubblica amministrazione.

Si presenta come protagonista sul mercato soprattutto per la gestione degli Incentivi Statali erogati dal GSE, per consentire

ai clienti finali l'installazione di tecnologie per il risparmio energetico come: solare termico, fotovoltaico, relamping con tecnologia led, termodinamico, pompe di calore, utilizzando contratti di Servizio Energia o EPC (Energy Performance Contract) a garanzia di risultato e finanziato interamente dal fondo ESCO della società stessa, dando quindi la possibilità ai clienti di installare gli impianti senza nessun esborso economico rilevante. LA SEAC oltre ad essere ESCO e System Integrator di soluzioni rinnovabili è anche produttrice di energia elettrica da fonte fotovoltaica per una capacità installativa di diversi MW.

Il consiglio di amministrazione della società è composto da esperti nel campo energetico tra cui EGE certificati con la norma UNI 11339, oltre a figure di spicco nel management aziendale ed industriale.

La SEAC S.r.l è un'azienda ben strutturata e definita con un organigramma aziendale completo in tutti i suoi reparti e che rispetta i più elevati standard di qualità e di servizi energetici, tale da avere le seguenti certificazioni attestata da RINA: UNI CEI 11352 e ISO 9001.

LE NOSTRE SOLUZIONI



L'energia elettrica dal Sole. Risparmio certificato e garanzie fino a 25 anni.

IMPIANTI FOTOVOLTAICI



Calore da scarti della Biomassa per impianti civili ed industriali.

CALDAIE A BIOMASSA



Acqua calda per uso sanitario ma anche per processi industriali, piscine e pre-riscaldamento ambienti.

SOLARE TERMICO



Acqua calda anche di notte. L'innovativo sistema per produrre acqua calda.

TERMODINAMICO



Colonnine di ricarica, veicoli elettrici e smart-grid per creare un nuovo modello di società.

MOBILITÀ ELETTRICA



La migliore soluzione in termini di approvvigionamento, solo Green e a prezzo di costo.

ENERGIA GAS E LUCE



Produzione di Acqua per riscaldare e raffreddare gli ambienti insieme alla produzione di ACS.

POMPE DI CALORE



Comportamenti, abitudini e tecnologie per creare risparmio diminuendo gli sprechi.

EFFICIENZA ENERGETICA



FOTOVOLTAICO CESSIONE DEL CREDITO

IL PRESENTE MODULO VA TRASMESSO INSIEME AL CONTRATTO E AGLI ALLEGATI DI RIFERIMENTO ED È PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL CONTRATTO STESSO

FONTE NOMINATIVO CLIENTE

UFFICIO

AGENTE

CONSULENTE ENERGETICO

ENERGY PARTNER

ID PROGETTO

REFERENTE COMMERCIALE

REQUISITI PER OTTENERE LA CESSIONE DEL CREDITO - INTESTATARIO CONTRATTO

CASA DI PROPRIETÀ

AFFITTUARIO / AVENTE TITOLO

CONVIVENTE CON REDDITO

INTESTATARIO CONTRATTO (COMMITTENTE)

NOME

COGNOME

TELEFONO

MAIL

CODICE FISCALE

COMUNE

PROVINCIA

INDIRIZZO

N°

CAP

LUOGO DELL'INSTALLAZIONE

INDIRIZZO

N°

CAP

COMUNE

PROVINCIA

COORDINATE GPS

DATI CATASTALI

FOGLIO

PARTICELLA

SUB

CATEGORIA



CONCESSIONE EDILIZIA O ESTREMI DELLA STESSA

NUMERO _____

DATA _____

VINCOLO PAESAGGISTICO E/O STORICO

SI NO

ADEGUAMENTO LEGGE REGIONALE N. 23 DEL 6 AGOSTO 2021. Immobile ricadente in area con **VINCOLO PAESAGGISTICO** soggetto al DPR 31/2017 per i quali secondo la Normativa vigente occorre presentare: **COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA), PROGETTAZIONE E INSTALLAZIONE LINEE VITA**

PRATICHE ADEGUAMENTO L. REGIONALE N.23 DEL 6 AGOSTO 2021
CILA E LINEE VITA **A CURA DELLA SEAC AL COSTO DI € 390**

PRATICHE ADEGUAMENTO L. REGIONALE N.23 DEL 6 AGOSTO 2021
CILA E LINEE VITA **A CURA DEL CLIENTE**

ADEGUAMENTO LEGGE REGIONALE N. 23 DEL 6 AGOSTO 2021. Immobile ricadente in area con **VINCOLO STORICO, PAESAGGISTICO** o altro non soggetto alle semplificazioni del DPR 31/2017, per i quali è previsto **IL NULLA OSTA DELLA SOPRINTENDENZA E LA SUCCESSIVA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)**:

PRATICHE SOPRINTENDENZA, CILA E LINEE VITA
A CURA DEL CLIENTE
(INSERIRE I DATI NELL'APPOSITO ALLEGATO)

PRATICHE SOPRINTENDENZA
A CURA DELLA SEAC
AL COSTO DI ~~€ 1.000~~ **€ 500**

+ ADEGUAMENTO
L.REGIONALE N.23 DEL 6 AGOSTO 2021,
CILA E LINEE VITA AL COSTO DI **€ 390**

Il contratto sarà subordinato alla conclusione della pratica o alla ricezione dei documenti necessari (qualora a cura del cliente) e in caso di esito negativo sarà annullato, al netto di eventuali costi sostenuti per il parere.

INFO INSTALLAZIONE

TIPOLOGIA TETTO

FALDA PIANO

TEGOLA ANTICA

SI NO

MAGAZZINO (MINIMO 10MQ)

SI NO

RICHIESTA AUMENTO DI POTENZA A CURA DEL CLIENTE NON E' RICHIESTO AUMENTO DI POTENZA

CONTATORE

TENSIONE

MONOFASE

TRIFASE

POTENZA _____

INTESTATARIO _____

DATI TETTO MEGLIO ESPOSTO AL SOLE

ORIENTAMENTO FALDA _____

SUPERFICIE MQ _____

ALTEZZA MQ _____

ACCESSO AL TETTO _____

OMBREGGIAMENTI _____

INFORMATIVA CLIENTE

- Escluso dal prezzo, i costi di connessione e preventivo allaccio ENEL addebitati direttamente da ENEL sul conto in caso di iter semplificato e da pagare a mezzo di bonifico in caso di iter ordinario secondo quanto riportato nel TICA (Regolamento connessione Enel).
- Esclusi dal prezzo eventuali corrispettivi per diritti di segreteria, richiesti dagli enti preposti per l'istruttoria della CILA e/o pertinenti titoli abilitativi.
- Escluso dal prezzo il costo legato all'aumento di potenza che verrà addebitato dall'ente fornitore all'interno della bolletta.
- Sono esclusi eventuali mezzi di sollevamento o GRU, eventuali costi extra di installazione verranno preventivati in fase di sopralluogo nell'apposito ALLEGATO B (scheda progetto).
- Il cliente è responsabile dell'impianto consegnato presso il luogo d'installazione, il materiale sarà esaminato per valutare eventuali danni o manomissioni non derivanti dal trasporto.
- Nel caso di tetto piano sono obbligatorie le zavorre come strutture di supporto dei moduli fotovoltaici.
- In caso di mancato aumento di potenza dopo n.2 solleciti da parte dell'ufficio competente si procederà con iter ordinario e verranno addebitati al cliente i costi in aggiunta.
- Il cliente è l'unico responsabile in casi di immobile non conforme con la normativa vigente sia sul campo urbanistico che su quello catastale.

LUOGO E DATA _____

FIRMA CLIENTE _____



CHECK LIST OBBLIGATORIA CON DOCUMENTI E FOTO DA ALLEGARE

FOTO DA ALLEGARE

1. Tetto - sottotetto - punto di installazione.

NOTE

2. Punto di allaccio impianto elettrico/contatore.

NOTE

3. Prospetti edificio.

NOTE

4. Panoramica edificio.

NOTE

5. Strada di accesso.

NOTE

DOCUMENTI DA ALLEGARE

1. Carta di identità (fronte e retro) e Codice Fiscale del proprietario e anche dell'intes. della bolletta.
2. Titolo di proprietà / Contratto d'affitto / Comodato d'uso /
3. Visura catastale.
4. Bolletta consumi elettrici.
5. Iban intestatario bolletta per pratica Ssp (scambio sul posto) - Gse.
6. Modelli e documenti richiesti per finanziamento (se richiesto come modalità di pagamento).
7. Concessione edilizia o documento con estremi della concessione

ALLEGATO CONTRATTUALE SI NO

- Liberatoria vincolo paesaggistico (solo impianto solare termico)
- Autodichiarazione di proprietà
- Autodichiarazione del proprietario verso terzi
- Autodichiarazione per tetti in condominio
- Dichiarazione per immobili in affitto
- Autodichiarazione immobile ante 1967/1942


DISTINTA BASE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

| PRODOTTI | QUANTITÀ MASSIMA |
|---|-------------------------|
| PANNELLI FOTOVOLTAICI | (*) |
| INVERTER | (*) |
| PROFILI PER IL FISSAGGIO DEI PANNELLI SULLA COPERTURA COMPLETI DI BARRE DI GIUNZIONE, MORSETTIERA E STAFFE. | (*) |
| QUADRO DI STRINGA E INVERTER | (*) |
| MAGNETOTERMICO DIFFERENZIALE E CENTRALINO 4 MODULI | (*) |
| CONNETTORI MC4 | (*) |
| CAVO SOLARE ROSSO E NERO | max 20mt+20mt |
| TUBO RIGIDO, RACCORDI, CURVE | (*) |
| CONCHIGLIA PORTA CONTATORE | (*) |
| CAVO IN ALTERNATA | max 15 mt |
| ANCORANTE CHIMICO O ALTRO PER SIGILLARE LA STRUTTURA SULLA COPERTURA | (*) |
| PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, INSTALLAZIONE, COLLAUDO + PRATICHE AUTORIZZATIVE | (*) |

(*) Calcolato secondo progetto Allegato B (scheda progetto)

EVENTUALI ELEMENTI EXTRA NON COMPRESI NELL'INSTALLAZIONE STANDARD

GRU O CESTELLO PER SOLLEVAMENTO MATERIALE O LAVORO IN QUOTA IN PRESENZA DI DIFFICOLTÀ INSTALLATIVE

EVENTUALI OPERE MURARIE O STRUTTURE PER IL POSIZIONAMENTO DEI MODULI FOTOVOLTAICI (PENSILINA PARCHEGGIO, CONTROSTRUTTURA, ECC.)

ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO ESISTENTE

ZAVORRE NEL CASO DI COPERTURA PIANA

Eventuali sistemi di sicurezza necessari, secondo quanto previsto dal DLG 81/08 uni en 795, in fase di installazioni e nei futuri interventi di manutenzioni (qualora fossero previsti o richiesti) sono a carico del cliente e verranno computati come costi extra.

I COSTI VANNO VALIDATI DAL TECNICO TRAMITE L' ALLEGATO B

 DATA

 LUOGO

 FIRMA CLIENTE



TIPO DI IMPIANTO RICHIESTO

 PRODOTTO

 ARTICOLO

 KW

ACCESSORI

 OTTIMIZZATORI O ALTRO

ZAVORRE SI NO

 STORAGE KW

IMPORTO CHIAVI IN MANO

-50% (NUOVO IMPIANTO)

PREZZO DA LISTINO

**PREZZO CON SCONTO
 IN FATTURA**

EVENTUALI ACCESSORI

TOTALE

 IVA INCLUSA

 IVA INCLUSA

+

 IVA INCLUSA

=

 IVA INCLUSA

MODALITÀ DI PAGAMENTO

BONIFICO BANCARIO

 PRIMO ACCONTO 50% A FIRMA CONTRATTO

 SALDO A MERCE IN CANTIERE

FINANZIAMENTO



FIDITALIA



Deutsche Bank



SOCIETÀ GENERALE GROUP

IL TUO CONTO CORRENTE

NECESSARIO PER IL PAGAMENTO DEGLI ONERI A E-DISTRIBUZIONE
 E PER L'ACCREDITAMENTO DELL'ENERGIA VENDUTA IN RETE.

 CODICE IBAN

**Vuoi che il saldo
 te lo PAGO IO?**



Il sottoscritto dichiara di aver preso visione di tutto quanto espresso nel presente documento e ACCONSENTE ai sensi e per gli del D.Lgs. n. 51/2018 "Codice in materia di protezione dei dati personali", al trattamento dei dati personali forniti.

il Committente

l'Appaltatore (Seac-Esco)

 LUOGO E DATA

 FIRMA

SEAC S.r.l.
 Via Resultana, 460 - 00146 Palermo (PA)
 P.Iva/CF: 06547540820
 FIRMA



CONTRATTO FORNITURA E INSTALLAZIONE IMPIANTO

DATA

CODICE PRATICA

SITO FORNITURA

SEAC S.r.l (ESCO), CF/PIVA 06547540820, iscritta presso la C.C.I.A.A. con REA PA - 328642, rappresentata da

con giusti poteri di firma per l'incarico conferitole, d'ora in poi per brevità "ESCO"

COMMITTENTE

NOME

COGNOME

DATA DI NASCITA

COMUNE DI NASCITA

CODICE FISCALE

MAIL

COMUNE DI RESIDENZA

PROVINCIA

INDIRIZZO

N°

CAP

Premesso che a seguito delle intese intercorse, il Committente intende affidare alla SEAC srl, di seguito denominata Appaltatore, la progettazione e la realizzazione di un impianto fotovoltaico, ubicato nel luogo indicato nell'ALLEGATO A (parte integrante e sostanziale del presente contratto) e che dovrà essere costruito in conformità alle vigenti normative nazionali e internazionali.

L'appaltatore dichiara di disporre, in proprio o a mezzo ricorso a terzi di sua fiducia, di capitale, maestranze, capacità tecnica e amministrativa, macchine e attrezzature necessarie per adempiere all'incarico affidatogli e di garantire l'esecuzione a perfetta opera d'arte dalle opere commesse e con l'organizzazione di mezzi necessari. L'Appaltatore dichiara di avere valutato i lavori da eseguire, tutta la documentazione allegata, la località e le condizioni della stessa, in cui le opere appaltate dovranno essere eseguite. Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente Contratto, si conviene e stipula quanto segue:

CONTRATTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

1. CONDIZIONI GENERALI E OGGETTO DEL CONTRATTO

1.1. Il committente concede in appalto all'Appaltatore che accetta, con organizzazione di mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, la progettazione tecnica al fine della realizzazione di un impianto solare fotovoltaico, sull'area interessata.

1.2. Il committente dichiara di accettare le scelte progettuali dell'Appaltatore, che saranno finalizzate all'ottimizzazione dei tempi di cantiere e alla massimizzazione della produttività dell'impianto.

1.3. A mero scopo indicativo ed esemplificativo, le opere e prestazioni oggetto del presente Contratto possono essere così indicate: a) progettazione preliminare e preparazione documentazione per eventuali enti interessati (le istanze relative a concessioni, deliberazioni, nulla osta si intendono a carico del Committente come all'art. 2 del presente contratto); b) redazione progetto definitivo e preparazione documentazione tecnica per esecuzione lavori; c) predisposizione sito installazione; d) posa in opera impianto; e) direzione lavori; f) collaudo; g) pratiche autorizzative per l'ottenimento della connessione ENEL e per l'accesso al sistema GSE (SSP).

2. IMPORTI E PAGAMENTI

2.1. L'importo da corrispondere per la realizzazione dell'opera è indicato nell'ALLEGATO A (importo contratto al netto della cessione della detrazione fiscale del 50%), parte integrante e sostanziale del contratto stesso, compreso di fornitura e messa in opera dei materiali e dell'impianto, e nell'ALLEGATO B (somma totale dei costi extra), anch'esso parte integrante e sostanziale del contratto stesso. L'importo totale da corrispondere in presenza di costi extra di installazione è la somma dell'importo contratto indicato nell'ALLEGATO A (da corrispondere secondo le modalità previste dallo stesso) e dei costi extra di installazione indicati nell'ALLEGATO B.

In caso di opera soggetta al DPR 21/2017, vista la modifica e integrazione della Legge Regionale n. 23 del 2021, la somma da corrispondere per adeguamento alla L. Regionale 23/2021, verrà versata alla sottoscrizione del presente contratto. In caso di mancata autorizzazione la parte dell'Ente preposto, tale somma verrà trattenuta dall'azienda come contributo per adempimenti burocratici e tecnici già svolti.

2.2. Il pagamento dell'importo sopra indicato verrà corrisposto procedendo con acconto da versare alla firma del presente ed saldo a seguito di presentazione del DDT di trasporto di pronta partenza.

In caso di costi extra definiti nell'ALLEGATO B, gli stessi dovranno essere corrisposti prima della trasmissione del fine lavori e consequenziale Regolamento di esercizio ENEL pena la non trasmissione della stessa.

2.3. Il pagamento dovrà essere effettuato secondo le modalità operative indicate dall'appaltatore al fine di ottenere la cessione del credito.

2.4. In caso di finanziamento, il pagamento verrà gestito dall'azienda direttamente con l'ente finanziatore.

2.5. La fatturazione dell'impianto sarà globale così come indicato nell'importo contratto riportato nell'ALLEGATO A. In caso di assenza di importi extra sarà a carico del cliente il pagamento del 50% dello stesso e la consequenziale cessione della detrazione fiscale a chiusura della fatturazione.

2.6. Come descritto al comma precedente oltre all'importo pattuito e versato dal cliente tramite bonifico bancario o liquidato per tramite di società finanziarie o istituti di credito, verrà ceduta la detrazione fiscale tramite mandato di cessione, secondo le modalità indicate nell'Art. 121 D.L. 34/2020 (Decreto Rilancio) e secondo le istruzioni operative indicate dall'Agenzia delle Entrate. Il cliente è responsabile del mantenimento dei requisiti che hanno dato accesso alla detrazione fiscale per tutta la durata del credito e si impegna a non chiedere altre detrazioni o altri tipi di incentivi statali che possano far cadere la validità della detrazione fiscale ceduta come forma di pagamento parziale dell'appalto. Nel caso in cui l'Agenzia delle entrate revochi interamente o parte della detrazione fiscale al cliente e di conseguenza tale credito non è più nelle possibilità della società, il cliente è l'unico responsabile della perdita del credito fiscale e dovrà pagare entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione di revoca, la somma direttamente alla società tramite bonifico bancario.

2.7. La determinazione di quanto sopra detto è stata fatta tenendo conto di ogni fattore tecnico, economico e finanziario.

2.8. In caso di delega alla presentazione di istanze relative alle concessioni, deliberazioni e nulla osta, il pagamento dovrà essere effettuato in precedenza alla presentazione dell'istanza all'Ente preposto e previo invio di indicazioni di pagamento da parte dell'Appaltatore.

3. DIREZIONE DEI LAVORI

3.1. La direzione dei lavori è affidata a tecnico abilitato individuato dall'Appaltatore facoltà che il committente accetta e alla quale dichiara sin da ora di non opporsi in futuro.

4. FORNITURA

4.1. L'appaltatore fornirà i materiali inerenti l'impianto completi di tutto il necessario per il funzionamento. A seconda della tipologia di lavoro è possibile la presenza di costi aggiuntivi per l'installazione che saranno eventualmente preventivati e calcolati nell'apposito ALLEGATO B anche da ditte collegate alla SEAC S.r.l in qualità di sub appaltatrici per l'installazione dell'impianto.

4.2. L'acquirente fin d'ora autorizza la venditrice a sostituire, senza necessità di ulteriori trattative, i prodotti con altri diversi, qualora ciò si renda necessario per cause non imputabili alla venditrice, come per esempio a causa di forti ritardi da parte del fornitore, fatto salvo il rispetto delle caratteristiche standard di acquisto del prodotto.

5. VARIAZIONI

5.1. L'appaltatore si impegna a non apportare alcuna variante al progetto esecutivo. Qualora, in corso d'opera, si rendesse necessario apportare varianti specifiche essenziali per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte, le parti si accorderanno per iscritto.

6. CESSIONE DELL'OPERA O DEL CONTRATTO

6.1. Se si dovesse rendere necessario, l'appaltatore per motivi tecnici o organizzativi può cedere la seguente prestazione di opera a terzi, senza alterare le condizioni tecniche-economiche e anche l'intero contratto ad una azienda partner (cessionario) che sostituirà totalmente la posizione dell'attuale appaltatore, dunque, non solo nel debito o nel credito, ma in tutte le posizioni attive o passive, principali e accessorie, pertinenti al rapporto giuridico ceduto.

7. COLLAUDO

7.1. Il collaudo sarà eseguito dalle parti e avrà luogo in concomitanza con il fine lavori, ufficializzato da verbale sottoscritto da tutte le parti.

7.2. Con la sottoscrizione del verbale di collaudo l'opera si intenderà approvata e accettata dal Committente.

8. AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

8.1. In caso di mancato rilascio delle concessioni, deliberazioni, nulla-osta il Contratto si risolverà di diritto e l'Appaltatore non conserverà nessun diritto alla percezione di altre somme, e si obbliga alla restituzione di quanto ai punti 2 al netto delle spese relative alla progettazione preliminare e alla preparazione documentale presentata agli Enti interessati (come da art. 1.3 del presente contratto), nonché al netto delle spese relative agli obblighi secondo quanto previsto dalla L. Regionale 23/2021 di importo pari a 390€.

8.2. E' fatto obbligo al committente di fornire tutta la documentazione e gli atti ed ogni utile chiarimento per la redazione del progetto necessario alla presentazione delle istanze ai vari enti interessati per il rilascio delle autorizzazioni amministrative. l'appaltatore non sarà responsabile del diniego delle autorizzazioni da parte degli Enti interessati se questo è causato dalla mancanza di documentazione richiesta dall'Appaltatore al cliente e da questi non inviata.

8.3. Proprietà industriale e/o intellettuale dei documenti di processo, elaborati di progetto, informazioni, moduli, fotografie e disegni rimane in capo l'Appaltatore.

8.4. Ai fini dell'installazione dell'impianto solare nel caso di iter semplificato la comunicazione inizio lavori verrà trasmessa direttamente da ENEL all'ufficio comunale mentre nel caso di iter ordinario la comunicazione CIL sarà trasmessa direttamente dall'azienda.

8.5. Eventuali costi derivanti da comunicazione inizio lavori (CIL) richieste dai Comuni come diritti di segreteria o oneri concessori saranno a totale carico del committente.

8.6. In caso di installazioni su immobili di particolare interesse storico, urbanistico, architettonico, culturale ovvero siti in luoghi di particolare interesse archeologico, storico, paesaggistico, sottoposti a vincoli idrogeologici e a vincoli legati alla regolamentazione del territorio aperto o a vincoli comunque detti per cui si renda necessario il parere di un Ente preposto alla tutela, sarà a carico del Committente l'onere documentale nonché l'onere economico. tali condizioni comporteranno un conseguente prolungamento dei tempi di installazione del l'Appaltatore non sarà responsabile.

9. TEMPI DI CONSEGNA

9.1. I tempi effettivi di consegna e di installazione dell'impianto solare fotovoltaico sono stimati in un intervallo che varia dai 30 ai 120 giorni a partire da quando è definita l'istruttoria della pratica ENEL, ai fini dell'allaccio impianto alla rete di distribuzione, che inizierà a seguito della ricezione dell'acconto pattuito come da art. 2 e di tutta la documentazione occorrente.

9.2. Eventuali ritardi nelle consegne, conseguenti a cause di forza maggiore, non comportano rimborsi e/o risarcimenti e/o indennizzi di qualsiasi natura e genere. Si annoverano fra i casi di forza maggiore, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la mancanza o il ritardo degli approvvigionamenti dei materiali e/o dei prodotti, problematiche inerenti i documenti da presentare all'ENEL per la pratica di connessione, gli scioperi, le condizioni atmosferiche avverse, ogni problematica relativa al trasporto (ivi compresi gli inadempimenti del corriere e/o vettore), ed in generale tutti i fatti non imputabili alla venditrice.

9.3. I termini di consegna si intendono automaticamente prorogati per il sopravvenire di cause o circostanze indipendenti dalla volontà della venditrice o qualora l'acquirente non adempia puntualmente agli obblighi contrattuali, ivi compresi i termini di pagamento, o ponga in essere condotte tali da rendere necessario lo slittamento.

10. RESPONSABILITA'

10.1. L'opera oggetto di realizzazione del presente Contratto dovrà essere eseguita a regola d'arte ed essere conforme alle disposizioni legislative e regolamentari comunitari. Il cliente è responsabile di tutte le dichiarazioni e documenti rilasciati alla società per l'esecuzione dei lavori.

10.2. Avvenuta la consegna e nella fase pre-installativa, tutti i rischi si trasferiscono in capo all'acquirente e la venditrice non risponde per furto e/o danneggiamento del prodotto fornito. E' anche sua responsabilità l'aver accettato merce difettosa senza averlo segnalato nella ricevuta di trasporto.

10.3. Il cliente è responsabile di tutte le dichiarazioni e documenti rilasciati alla società per l'esecuzione dei lavori e soprattutto per la regolamentazione dell'accesso alla detrazione fiscale, necessaria per il pagamento totale a saldo delle prestazioni relative all'esecuzione del presente contratto (come specificato in Allegato A e Art. 2 del contratto stesso).

Qualora il committente, rilasci alla società dichiarazioni mendaci e atti o documenti falsi che portano all'annullamento della pratica per l'ottenimento degli incentivi fiscali (cessione della detrazione fiscale del cliente), il Cliente sarà l'unico responsabile e dovrà saldare la prestazione oggetto della presente in sostituzione del credito fiscale non maturato.

11. RECESSO

11.1. Nel caso in cui il committente rinuncia all'esecuzione dell'impianto solare fotovoltaico successivamente a 15 giorni dalla firma del contratto è a suo carico il pagamento di una penale pari al 20% dell'importo complessivo da corrispondere per la realizzazione dell'opera come da Art. 2 ed indicato come "importo contratto".

11.2. Il recesso dovrà essere comunicato, entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto, per iscritto tramite raccomandata da inviare a SEAC S.r.l, via Resuttana 360, 90146 Palermo (PA) o tramite pec all'indirizzo seacsr@sicily.it.

11.3. Il pagamento della penale dovrà avvenire entro 30 giorni solari dal ricevimento della comunicazione di recesso del committente ed a seguito di emissione di fattura per penale.

11.4. Il Committente non potrà recedere dal presente Contratto successivamente all'ordine dei materiali effettuato da parte della ESCO pena la perdita delle somme inerenti l'intero "importo di contratto" indicato al punto 2.

11.5. In caso di preventivo di connessione e allaccio ENEL non accettato

dal cliente, lo stesso è consapevole di dover pagare una penale pari al 20% dell'importo complessivo da corrispondere per la realizzazione dell'opera come da Art. 2 ed indicato come "importo contratto". Tale situazione causerà la mancata installazione dell'impianto acquistato.

11.6. Se entro giorni 15 dalla firma del contratto, il cliente non ha provveduto al versamento del corrispettivo acconto per l'avvio contratto si procederà alla risoluzione automatica e la società ESCO Seac S.r.l avrà diritto al pagamento della penale pari al 20% dell'importo contratto indicato nell'ALLEGATO A necessari a coprire le spese sostenute.

11.7. In caso di finanziaria approvata il cliente non può recedere il contratto, pena il pagamento del 20% dell'importo totale, da versare tramite bonifico bancario a seguito di emissione della corrispondente fattura. Nel caso di risoluzione contrattuale dopo l'ordine del materiale, il cliente pagherà una penale pari all'intero importo contrattuale.

12. AFFIDAMENTO DI ATTIVITA' CONTRATTUALI A TERZI

12.1. Per lo svolgimento delle attività oggetto del Contratto, la "E.S.Co." ha facoltà di avvalersi di prestazioni di Terzi prescelti a suo insindacabile giudizio.

12.2. La "E.S.Co." sarà responsabile nei confronti del Cliente anche per la parte di attività contrattuale affidata a Terzi scelti dalla stessa "E.S.Co".

13. OBBLIGHI A CARICO DEL CLIENTE

13.1. E' fatto obbligo al committente di inviare tutta la documentazione richiesta dall'Appaltatore al momento della sottoscrizione contrattuale. Nel caso in cui si renda necessaria un'integrazione documentale questo dovrà pervenire, entro e non oltre, il quindicesimo giorno dalla semplice richiesta dell'Appaltatore. In caso di mancato invio dell'integrazione richiesta entro i termini sopraindicati, il contratto verrà automaticamente risolto e il Committente sarà sottoposto a una penale del 20% del prezzo dell'impianto acquistato maggiorato dei costi di gestione della pratica e degli incentivi Statali.

13.2. Il Cliente si obbliga a riconoscere alla "ESCO" per la fornitura dei servizi oggetto del presente Contratto i Corrispettivi di cui al precedente art. 2.

13.3. Avvenuta la consegna il Cliente dovrà garantire la custodia dell'impianto e ne risponderà di eventuale furto e/o danneggiamento del prodotto fornito. In caso di furto o danneggiamento totale dell'impianto il Cliente è obbligato al pagamento di una penale pari all'importo sostenuto dalla ESCO per l'acquisto ed il trasporto della merce ed eventuali altre spese necessarie per il riordino di un nuovo sistema solare.

Se invece il danneggiamento o furto riguardassero soltanto alcune parti dell'impianto, il Cliente è obbligato al pagamento del singolo/i pezzo/i danneggiati o mancanti per l'installazione, a seguito di presentazione fattura da parte della società.

13.4. Il Cliente non può disdire e impedire l'installazione a merce in cantiere. Il Cliente che impedisce alla società ESCO di realizzare l'impianto avendo tutti i materiali nel luogo di installazione è obbligato al pagamento di una penale pari all'importo da corrispondere per la realizzazione dell'opera come da Art. 2.

13.5. Il Cliente è obbligato al pagamento dell'acconto entro giorni 15 dalla firma del presente contratto, pena l'automatica risoluzione contrattuale secondo art. 11 del presente contratto.

13.6. Il Cliente è obbligato al rispetto dei pagamenti indicati nell' Art 2 al fine di consentire all'azienda di terminare correttamente i lavori.

13.7. Il Cliente è obbligato al rilascio alla società di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento della cessione del credito fiscale.

Il Cliente si obbliga, con la sottoscrizione del presente contratto, a non richiedere il medesimo intervento nell'anno corrente e dunque gli incentivi previsti dal D.L. 16 febbraio 2016 e/o altre forme di incentivazione non cumulabile (a titolo indicativo e non esaustivo: detrazioni fiscali, certificazioni bianche, ecc.).

Nel caso di dichiarazioni mendaci e atti o documenti falsi che portano all'annullamento della pratica per l'ottenimento degli incentivi fiscali (cessione della detrazione fiscale del cliente alla società), il Cliente sarà l'unico responsabile e dovrà saldare la prestazione oggetto della presente in sostituzione del credito fiscale non maturato.

13.8. Il cliente è obbligato al pagamento degli oneri di allaccio e connes-

sione ENEL pena il pagamento di una penale pari al 20% dell'importo complessivo da corrispondere per la realizzazione dell' opera come da Art. 2 ed indicato come "importo contratto"

13.9. Il cliente non può annullare la finanziaria dopo l'ordine del materiale pena il pagamento della penale pari al 100% dell'importo contrattuale

14. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

14.1. La "ESCO" potrà considerare risolto di diritto il Contratto, senza che il Cliente abbia nulla a che pretendere, inviando semplice comunicazione scritta di volersi avvalere della presente clausola risolutiva espressa, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la presente condizione si intenderà verificata allorché si venga a realizzare: a) il mancato ottenimento, in tutto o in parte, dei permessi e/o concessioni e/o autorizzazioni necessarie per la realizzazione, gestione, sfruttamento, manutenzione e mantenimento dell'impianto ovvero la loro inadeguatezza, a fini dello sfruttamento economico del medesimo dell'impianto; b) il mancato adempimento da parte del Cliente di uno degli obblighi di cui all'articolo 13, oltre al pagamento dei corrispettivi articolo 2.

14.2 La Seac si riserva il diritto di valutazione della pratica e di comunicare l'esito entro 3 mesi dalla sottoscrizione, riservandosi il diritto di risolvere il contratto entro i medesimi termini senza che il cliente abbia nulla a pretendere, con eventuale rimborso delle somme versate.

14.3 La presa in carico della pratica con l'inizio della gestione della stessa sarà comunicato nei termini del contratto sottoscritto

tramite l'indirizzo mail aziendale: istruzionepratica@seac-esco.it. Il termine di valutazione della pratica decorrerà dalla data di comunicazione, tramite mail, della presa in carico del contratto.

15. SICUREZZA

15.1. I rapporti in materia di sicurezza e prevenzione dei rischi connessi con le attività da svolgere nell'ambito dei Contratto sono regolati dalle leggi vigenti e in particolare dall'art. 7 D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.

15.2. Eventuali sistemi di sicurezza necessari, secondo quanto previsto dal DLG 81/08 uni en 795, in fase di installazioni e nei futuri interventi di manutenzioni (qualora fossero previsti o richiesti) sono a carico del cliente e verranno computati come costi extra.

16. FORO COMPETENTE

16.1. Per qualsiasi controversia inerente l'interpretazione, l'esecuzione, applicazione del presente Contratto, sia dal punto di vista tecnico sia sotto quello amministrativo, giuridico, contabile, sarà competente il foro di Palermo, in quanto le parti concordano nell'escludere la competenza di altri fori previsti per legge.

17. DISPOSIZIONI DI RINVIO E LEGGE APPLICABILE

17.1. Per tutto quanto qui non espressamente previsto, il Contratto è regolato dalle disposizioni del codice civile e dalle leggi speciali in materia di appalto.

Accetto le condizioni contrattuali:

il Committente

FIRMA

LUOGO

DATA

l'Appaltatore (Seac-Esco)


SEAC S.r.l.
Via Resuttana, 360 - 00126 Palermo (PA)
P.Iva/CF: 06547540020

FIRMA

Referente Seac

FIRMA

GENT. SIGNORE/RA

Desideriamo informarLa che il D.lgs. 51/2018 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. 51/2018, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento cui sono destinati i dati - 1. I dati raccolti sono finalizzati all'espletamento dei seguenti servizi: Tutti i dati comunicati dai soggetti interessati, sono trattati esclusivamente per adempimenti connessi all'attività dell'azienda, in particolare: a) per l'inserimento nelle anagrafiche nel database informatici aziendali; b) per l'elaborazione di statistiche interne; c) per redigere relazioni tecniche in merito a servizi richiesti da clienti e/o potenziali; d) per l'emissione di documenti di trasporto, fatture e note accredito; e) per l'emissione di preventivi e offerte a clienti attivi e/o potenziali; f) per l'emissione di richieste di offerte a fornitori attivi e/o potenziali; g) per la tenuta della contabilità ordinaria e IVA; h) per la gestione di incassi e pagamenti; i) per l'invio di informative commerciali inerenti la propria attività o quella di aziende collegate a clienti attivi e/o potenziali; j) per soddisfare gli obblighi previsti dalle norme di legge, dai regolamenti, dalla normativa comunitaria, da norme civilistiche e fiscali. Ai fini dell'indicato trattamento, il titolare potrà venire a conoscenza di dati definiti "sensibili" ai sensi del D.Lgs n. 51/2018

Natura del conferimento dei dati e conseguenze di un eventuale rifiuto a rispondere - 2. Il trattamento sarà effettuato con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse, sulla base dei dati in nostro possesso e con l'impegno da parte Sua/Vostra di comunicarci tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti.

3. Nell'ambito dei trattamenti descritti è necessaria la conoscenza e la memorizzazione di informazioni relative a dati anagrafici, codice fiscale, partita iva, dati contabili. L'eventuale non comunicazione, o comunque errata, di una delle informazioni indicate ha come conseguenze emergenti: a) L'impossibilità del titolare di garantire la congruità del trattamento stesso ai patti contrattuali per cui esso sia eseguito; b) La possibile mancata corrispondenza dei risultati del trattamento stesso agli obblighi imposti dalla normativa fiscale, amministrativa o del Lavoro cui esso è indirizzato. Il conferimento dei propri dati personali, da parte dei soggetti che intendono aprire un rapporto commerciale con la nostra azienda, anche se puramente informativo sulle nostre attività e servizi, è da ritenersi facoltativo, ma il loro eventuale mancato conferimento potrebbe comportare la mancata prosecuzione del rapporto, del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti di legge, anche fiscali. I dati sono conservati presso la sede operativa della nostra ditta, per il tempo prescritto dalle norme civilistiche e fiscali.

Ambito di comunicazione e diffusione dei dati - 4. I Suoi/Vostri dati non sensibili potranno essere comunicati al fine di consentire l'adempimento degli obblighi contrattuali o di legge: a) a tutti i soggetti cui la facoltà di accesso a tali dati è riconosciuta in forza di provvedimenti normativi; b) ai nostri collaboratori, dipendenti, agenti e fornitori, nell'ambito delle relative mansioni e/o di eventuali obblighi contrattuali con loro, inerenti i rapporti commerciali con gli interessati; c) a società di factoring, società di recupero credito, società di assicurazione del credito; d) agli uffici postali, a spedizionieri e a corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale; e) a tutte quelle persone fisiche e/o

giuridiche, pubbliche e/o private (studi di consulenza legale, amministrativa e fiscale, Uffici Giudiziari, Camere di Commercio, ecc.), quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento della nostra attività e nei modi e per le finalità sopra illustrate; l) istituti bancari per la gestione d'incassi e pagamenti derivanti dall'esecuzione dei contratti; h) ad Enti Pubblici e Privati, anche a seguito di ispezioni o verifiche (quali Uffici tecnici locali, provinciali e regionali, Assessorati locali, provinciali e regionali, Soprintendenza, Ispettorati ripartimentali delle Foreste, Uffici del Genio Civile, Uffici tecnici dei VVFF, Uffici dell'Agenzia delle Entrate, Uffici di Finanza, Autorità Giudiziarie, Ispettorato del Lavoro, ASL, Enti Previdenziali, Camere di Commercio, INAIL, ecc...) al solo fine di consentire l'espletamento dell'incarico affidato.

Estremi identificativi del titolare e del responsabile - 5. Il titolare del trattamento è SEAC S.r.l via Resuttana 360, 90146 Palermo (PA) 6.

Diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs n. 51/2018 - 7. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art.7 del D.Lgs.51/2018, che per Sua comodità riproduciamo integralmente "Decreto Legislativo 2018, n. 51 - Codice in materia di protezione dei dati personali - Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti - 1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile. 2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designate ai sensi dell'articolo 5, comma 2; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati. 3. L'interessato ha diritto di ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato. 4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale. Il sottoscritto interessato, con la firma apposta alla presente, conferma di essere stato preventivamente informato dal titolare circa: a) Le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati; b) La natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati; c) Le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere; d) I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili od incaricati, e l'ambito di diffusione dei dati medesimi; e) i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs n. 51/2018; f) Gli estremi identificativi del titolare e del responsabile. Per ricezione e presa visione, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 51/2018

Consenso dell'interessato al trattamento, comunicazione e diffusione dei propri dati personali

Il sottoscritto interessato, con la firma apposta alla presente attesta il proprio libero consenso acciocché il titolare proceda ai trattamenti di propri dati personali come riportati a pagina 1 e 2, nonché alla loro comunicazione, nell'ambito dei soggetti espressamente risultanti alle predette pagine di tale Contratto. Prende altresì atto che l'eventuale esistenza di dati sensibili fra quelli raccolti è indicata in modo chiaro e, conscio di ciò, estende il proprio consenso anche al trattamento ed alla comunicazione di tali dati vincolandolo comunque al rispetto di ogni altra condizione imposta per legge.

DATA

FIRMA



COSTI EXTRA INSTALLAZIONE*

IL PRESENTE MODULO VA TRASMESSO INSIEME AL CONTRATTO ED È PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL CONTRATTO STESSO

| | |
|-----------------------------|--------------|
| NOME E COGNOME INSTALLATORE | |
| NOME E COGNOME AGENTE | |
| NOME E COGNOME CLIENTE | |
| TELEFONO CLIENTE | MAIL CLIENTE |
| INDIRIZZO INSTALLAZIONE | N° |

DISTINTA COSTI DI INSTALLAZIONE BASE

| | |
|--------------|-------------------|
| DESCRIZIONE | € IVA INCLUSA |
| DESCRIZIONE | € IVA INCLUSA |
| DESCRIZIONE | € IVA INCLUSA |
| LUOGO E DATA | FIRMA COMMITTENTE |
| FIRMA AGENTE | € TOT IVA INCLUSA |

SOPRALLUOGO INSTALLATORE EVENTUALI COSTI EXTRA

| | |
|--------------|-------------------|
| DESCRIZIONE | € IVA INCLUSA |
| DESCRIZIONE | € IVA INCLUSA |
| DESCRIZIONE | € IVA INCLUSA |
| LUOGO E DATA | FIRMA COMMITTENTE |
| FIRMA AGENTE | € TOT IVA INCLUSA |

* il CLIENTE con la sottoscrizione del seguente modulo, accetta gli eventuali costi extra di installazione.



SEDI

Campania - Lazio - Piemonte - Puglia
Sardegna - Sicilia - Toscana



info@seac-esco.it



seac-esco.it



FOTOVOLTAICO



CALDAIE BIOMASSA



SOLARE TERMICO



POMPE DI CALORE IDRONICHE



COORDINATE BANCARIE

Prima di effettuare il bonifico attendere l'invio della fattura da parte dell'amministrazione Seac ed effettuare il bonifico seguendo le seguenti specifiche:

TIPOLOGIA DI BONIFICO:

BONIFICO PER AGEVOLAZIONE FISCALE.

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ART. 16-BIS DEL DPR 917/1986

PARTITA IVA: 06547540820

CAUSALE: Indicare numero di fattura e data

INTESA  **SANPAOLO**

Filiale di Via Mariano Stabile, 152
90141 Palermo PA

IBAN: IT17W0306904630100000014030



COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA

(Artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Finalità del trattamento

I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le attività connesse all'esercizio dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica effettuati sulle unità immobiliari o sulle parti comuni degli edifici di cui agli artt. 119 e 121 comma 2 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, e le relative attività di liquidazione, accertamento e riscossione.

Conferimento dati

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di cessione del credito o riconoscimento del contributo sotto forma di sconto. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.

Base giuridica

L'articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 ha previsto che per le spese per interventi di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale e di riduzione del rischio sismico effettuati dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 la percentuale di detrazione è aumentata al 110 per cento. Inoltre, ha disposto che anche gli interventi di efficienza energetica, nonché l'installazione di impianti fotovoltaici, di sistemi di accumulo integrati e di colonnine di ricarica, se effettuati congiuntamente agli interventi di cui al comma 1 dell'art. 119, possano beneficiare della medesima percentuale di detrazione. L'art. 121, comma 2, dello stesso decreto ha previsto la possibilità per i soggetti che sostengono, negli anni 2020 e 2021, spese per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica, di optare in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, alternativamente per un contribuente, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, dal fornitore che ha effettuato gli interventi ovvero per la cessione ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari.

I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento.

Con la firma apposta sul modello l'Agenzia delle entrate viene autorizzata a comunicare il codice fiscale al cessionario o al fornitore che applica lo sconto e ai loro incaricati del trattamento dei dati.

Periodo di conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo correlato alle predette finalità ovvero entro il maggior termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.

Categorie di destinatari dei dati personali

I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati:

- ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile;
- ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Modalità del trattamento

I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato da un soggetto delegato che tratterà i dati esclusivamente per la finalità di consegna del modello all'Agenzia delle Entrate.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 - 00147.

Responsabile del trattamento

L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.

Responsabile della Protezione dei Dati

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it

Diritti dell'interessato

L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. Ha inoltre il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e di esercitare ogni altro diritto ai sensi degli articoli da 18 a 22 del Regolamento laddove applicabili.

Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Giorgione n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it

Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.

COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA

(Artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020)

DATI DEL BENEFICIARIO

Codice fiscale

Telefono

E-mail

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE DEL BENEFICIARIO

(da compilare solo se il firmatario della comunicazione è un soggetto diverso dal beneficiario)

Codice fiscale

Codice carica

CON LA FIRMA SI AUTORIZZA L'AGENZIA DELLE ENTRATE A RENDERE VISIBILE IL PROPRIO CODICE FISCALE AL CESSIONARIO, AL FORNITORE CHE APPLICA LO SCONTO E AI LORO INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Firma del beneficiario
(o di chi lo rappresenta)

CONDOMINIO

(da compilare solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

Codice fiscale del condominio

Condominio Minimo

Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato

E-mail

Firma

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'incaricato

Codice fiscale dell'incaricato

Data dell'impegno

Firma dell'incaricato

VISTO DI CONFORMITÀ - Riservato al C.A.F. o al professionista abilitato

Codice fiscale del responsabile del C.A.F.

Codice fiscale del C.A.F.

Codice fiscale del professionista

Firma del responsabile del C.A.F. o del professionista

ASSEVERAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA

Codice identificativo ENEA

Polizza assicurativa

ASSEVERAZIONE RISCHIO SISMICO

Codice identificativo dell'asseverazione

Codice fiscale del professionista

Polizza assicurativa

QUADRO A - INTERVENTO

| | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|-------------------------------------|---|----------------------------------|--------------|
| Tipologia di intervento | Intervento Superbonus | Intervento su immobile con restrizioni edilizie - Superbonus | N. unità presenti nel condominio | Importo complessivo della spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge) | Anno di sostenimento della spesa | Periodo 2020 |
| | | | | ,00 | | |
| Stato di avanzamento dei lavori | Protocollo telematico di trasmissione della 1ª comunicazione | | 1° anno di sostenimento della spesa | | | |
| | | | | | | |

QUADRO B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

| | | |
|---------------|--------------------------|----------------------------------|
| Codice Comune | Tipologia immobile (T/U) | Sezione Urbana/ Comune catastale |
| Foglio | Particella | Subalterno |

QUADRO C - OPZIONE**SEZIONE I - BENEFICIARIO****TIPOLOGIA DI OPZIONE (barrare solo una casella)**A CONTRIBUTO SOTTO FORMA DI SCONTO B CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

Importo complessivo del credito ceduto o del contributo sotto forma di sconto (pari alla detrazione spettante)

Credito ceduto pari all'importo delle rate residue non fruito

N. rate residue

,00

,00

SEZIONE II - SOGGETTI BENEFICIARI (questa sezione va compilata solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

| | Codice fiscale | Tipologia di opzione | Spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge) | Ammontare del credito ceduto/ contributo sotto forma di sconto |
|---|----------------|----------------------|---|--|
| 1 | | | ,00 | ,00 |
| 2 | | | ,00 | ,00 |
| 3 | | | ,00 | ,00 |
| 4 | | | ,00 | ,00 |

QUADRO D - DATI DEI CESSIONARI O DEI FORNITORI CHE APPLICANO LO SCONTO

(il quadro va compilato solo se è intervenuta l'accettazione da parte del soggetto indicato)

| | Codice fiscale del cessionario o del fornitore che applica lo sconto | Data di esercizio dell'opzione | Ammontare del credito ceduto/ contributo sotto forma di sconto | Tipologia cessionario |
|---|--|--------------------------------|--|-----------------------|
| 1 | | | ,00 | |
| 2 | | | ,00 | |
| 3 | | | ,00 | |
| 4 | | | ,00 | |



MODELLO PER DELEGA (Artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020)

TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO _____

DATA _____

CODICE PRATICA _____

SITO DI INSTALLAZIONE

CITTÀ _____ PROVINCIA _____

INDIRIZZO _____

IO SOTTOCRITTO/A _____

NATO/A _____ IL _____

RESIDENTE A _____ PROVINCIA _____

IN _____

CAP _____ C.F. _____ DOCUMENTO DI IDENTITÀ PATENTE _____

RILASCIATO DA _____ IL _____

DELEGA

Il Sig. ASCIONE ALESSIO nato il 25/05/1986 a Palermo prov. PA e residente a Casteldaccia prov. PA Contrada Monaci N. snc codice fiscale SCNLSS86E25G273T documento d'identità/passaporto AY7406707 rilasciato da MINISTERO DEGLI AFFARI ESTERI E COOPERAZIONE INTERNAZIONALE il 21/05/2015, nella qualità di legale Rappresentante della ditta SEAC SRL, P.IVA 06547540820, con sede in Palermo, Via Resuttana 360, a compiere tutti gli atti necessari alla presentazione TELEMATICA della pratica di efficientamento energetico come da modello "COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA (Artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020)"; anche per il tramite di intermediari a ciò abilitati.

Il cliente autorizza, nei casi di necessità, la Seac a delegare un consulente/CAF alla presentazione della richiesta telematica

LUOGO E DATA

FIRMA COMMITTENTE



TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO _____

DATA _____

CODICE PRATICA _____

SITO DI INSTALLAZIONE

CITTÀ _____ PROVINCIA _____

INDIRIZZO _____

AUTENTICAZIONE DELLA SOTTOSCRIZIONE IN FORMA DIGITALE

IO SOTTOCRITTO/A _____

NATO/A _____ IL _____

RESIDENTE A _____ PROVINCIA _____

IN _____

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

ATTESTA

Che la stipula del contratto con firma digitale, eseguita sul dispositivo elettronico è stata apposta dal sottoscritto, di cui segue firma autografa e di cui ne dichiara pertanto l'autenticità

LUOGO E DATA

FIRMA COMMITTENTE

AUTORIZZA

Inoltre, la società ESCO-SEAC SRL all'utilizzo delle firme apposte digitalmente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

LUOGO E DATA

FIRMA COMMITTENTE

MANDATO

(Iter di CONNESSIONE SEMPLIFICATO)

Utilizzare nel caso in cui la Domanda di Connessione sia presentata da **Mandatario con Rappresentanza**

Modello di Mandato con Rappresentanza da utilizzare nel caso di:

- conferimento di mandato con rappresentanza ai fini della presentazione della domanda di connessione in **Iter Semplificato**, Art.1 comma 1.1 aaa) del TICA (modificato con Delibera 400/15)
- conferimento mandato con rappresentanza per l'accettazione delle condizioni contrattuali del contratto di Scambio sul Posto, di cui al modello ...

Il sottoscritto (nome, cognome titolare della connessione) _____
_____ nato a _____
_____ il _____ codice fiscale _____
residente in Via _____
_____ civico _____ comune _____ provincia _____

(da compilare solo nel caso di mandante persona giuridica)

in qualità di:

Legale Rappresentante

Procuratore

della (nome società) _____

(di seguito mandante)

Consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'Art.76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

dichiara

anche ai sensi dell'Art. 46 del sopracitato DPR n.445/2000 di conferire, con la presente scrittura:

- mandato con rappresentanza per la presentazione, mediante portale informatico..., della domanda di connessione alla rete elettrica di distribuzione e per la gestione dell'intero iter di connessione, comprensivo anche dello scambio elettronico dei relativi documenti in Iter Semplificato, Art.1 comma 1.1 aaa) del TICA (modificato con Delibera 400/15);
- mandato con rappresentanza per l'accettazione delle condizioni contrattuali relative al contratto di Scambio sul Posto, previste nel modulo al signor (nome, cognome mandatario) ALESSIO ASCIONE nato a PALERMO il 25/05/1986 codice fiscale SCNLSS86E25G273T residente in Via LEWIS CARROLL civico 4 comune PALERMO provincia PA

(da compilare solo nel caso di mandatario persona giuridica)

in qualità di:

Legale Rappresentante

Procuratore

della (nome società) SEAC SRL

codice fiscale 06547540820

Partita IVA 06547540820

Indirizzo Sede Legale RESUTTANA, 360

Comune PALERMO

CAP 90142

Iscritto al Registro delle Imprese PALERMO

R.E.A. PA - 328642

(di seguito mandatario)

Il sottoscritto in qualità di **mandante** dichiara inoltre:

- di essere a conoscenza che ogni atto e azione compiuta dal mandatario nell'ambito dell'iter di connessione alla rete elettrica tramite Portale, sarà inteso da e-distribuzione S.p.A. come eseguito direttamente a nome e nell'interesse del mandante;
- di essere consapevole che il mandatario ha ogni potere e facoltà per gestire in nome e per conto del mandante tutti gli atti e adempimenti necessari per l'iter di connessione alla rete elettrica, tra i quali rientrano, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 1. Richiesta di connessione alla rete ed effettuazione dei relativi pagamenti (**Modello Unico Parte I**);
 2. Accettazione del preventivo di connessione ed effettuazione dei relativi pagamenti;
 3. Accettazione del regolamento di esercizio dell'impianto di produzione;
 4. Sottoscrizione e invio di dichiarazioni, atti e documenti richiesti per l'iter di connessione alla rete.

Accettazione delle condizioni contrattuali del contratto di *Scambio sul Posto* riportate nel Modello Unico

Parte II

- Di essere consapevole che il Distributore invierà i dati del Titolare della Connessione, compreso il codice IBAN indicato nel Modello Unico Parte II, al GSE per le attività di competenza
- di impegnarsi a fornire al mandatario tutte le informazioni e i documenti necessari per la gestione dell'iter di connessione alla rete elettrica dell'impianto di produzione sopraindicato;

- di conoscere e accettare integralmente anche nei confronti di e-distribuzione S.p.A. tutte le clausole riportate nel Regolamento di accesso al Portale (allegato alla presente dichiarazione), e comunque consultabile sul sito internet della medesima società al seguente indirizzo http://e-distribuzione.it/it-IT/Pagine/modelli_informative_produuttori.aspx;
- di assumersi in ogni caso verso e-distribuzione S.p.A. ogni responsabilità in merito all'attività svolta dal mandatario attraverso il Portale e relativamente al mandato conferito con la presente scrittura, manlevandola per l'attività dal medesimo compiuta;
- di informare tempestivamente e-distribuzione S.p.A. tramite portale mediante apposito template dell'eventuale revoca del mandato comunicando sempre tramite portale alla suddetta Società l'eventuale volontà di proseguire personalmente nella gestione e nella formalizzazione degli adempimenti relativi all'iter di connessione alla rete elettrica, assumendosi, dal momento della suddetta comunicazione, ogni responsabilità che ne deriva ovvero l'eventuale volontà di conferire un nuovo mandato con rappresentanza ad un altro mandatario che rileverà l'account del mandatario precedente e subentrerà ad ogni effetto di legge all'attività svolta da quest'ultimo;
- di essere consapevole che dal momento della revoca del mandato il precedente mandatario non potrà più avere visione delle pratiche relative al mandante e pertanto non potrà più svolgere alcun tipo di attività connessa all'impianto di produzione del mandante stesso;
- di essere consapevole che, in caso di revoca del mandato, qualora non provveda alla nomina di nuovo mandatario, subentrerà automaticamente nella gestione della connessione tramite portale;
- di essere consapevole che la presente dichiarazione, una volta sottoscritta dal mandante, verrà inviata ad e-distribuzione S.p.A. dal mandatario all'atto dell'inoltro, tramite Portale, della domanda di connessione.

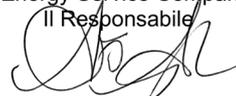
Parimenti con la sottoscrizione della presente scrittura il mandatario dichiara di accettare integralmente il mandato conferitogli dal mandante e consapevole delle responsabilità e sanzioni penali per false attestazioni e dichiarazioni mendaci previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, dichiara altresì che la firma apposta in calce dal mandante è autentica.

Data, _____

Firma del Mandante

Firma del Mandatario

(per accettazione)
ESCO - SEAC SRL
(Energy Service Company)
Il Responsabile



INFORMATIVA SUI TEMPI DI CONSEGNA E INSTALLAZIONE

ALLA LUCE DEL DECRETO LEGGE DEL 27 GENNAIO 2022 ART. 8

| | |
|-------------------------|----------|
| _____ | |
| AGENTE | |
| _____ | |
| NOME E COGNOME CLIENTE | |
| _____ | |
| INDIRIZZO INSTALLAZIONE | N° _____ |
| _____ | |
| PRODOTTO ACQUISTATO | |

INFO

In attesa che gli istituti bancari attivino le nuove procedure per la cessione del credito, alla luce delle novità introdotte nel Decreto Legge del 27 gennaio 2022 art. 28.

LA CONSEGNA DEL PRODOTTO ACQUISTATO POTREBBE SUBIRE UNO SLITTAMENTO

rispetto ai normali tempi previsti o comunque il tempo necessario affinché le banche attuino il nuovo iter procedurale.

IL CLIENTE FIRMA PER PRESA VISIONE

il Cliente

LUOGO

FIRMA

Referente Seac

DATA

FIRMA